

Emmaus Beeklaan Jaarverslag 2018



Over Emmaus Beeklaan

Bij Emmaus Beeklaan richten we ons op hergebruik van welvaartsresten en strijden we op die manier mee tegen de overconsumptie, armoede en overbelasting van het milieu. We hebben daarvoor een 'spullenwinkel', aan de Beeklaan 315, en een 'onderdelenwinkel', in het pand een paar deuren verderop.

Emmaus Beeklaan is een van de ruim twintig Emmaus-vestigingen in Nederland. We zijn als vestiging aangesloten bij de Federatie Emmaus Nederland en de vereniging Emmaus Internationaal. Hoewel Emmaus een internationale beweging is, is Emmaus Beeklaan met name lokaal actief. Emmaus Beeklaan streeft ernaar een plek te zijn waar samengewerkt wordt op een duurzame en sociale manier. Ook mensen die minder gemakkelijk meekomen, zijn welkom. De groep vrijwilligers is even divers als het assortiment in de winkel en samen vormen we een ontmoetingsplek in de buurt.

We proberen eerlijk en duurzaam te leven en werken, zonder onszelf te laten meeslepen in de waan van de dag, onszelf te verliezen in de verleidingen van de consumptiemaatschappij en mee te gaan in een samenleving die gericht lijkt te zijn op resultaten en prestatie.

We ontvangen geen structurele subsidies en zijn daarmee onafhankelijk.

Emmaus Beeklaan is een van de vele, maar tegelijkertijd heel anders dan de andere kringloopwinkels in Den Haag: Emmaus Beeklaan is een proeftuin voor anders denken!

De stichting waar Emmaus Beeklaan onder valt, is stichting Het Volle Leeven. Het Volle Leeven heeft een driekoppig bestuur. De bestuursleden adviseren – op afstand – over richting en doel van Emmaus Beeklaan. De stichting heeft het pand aan de Beeklaan 315 (woonhuis en spullenwinkel) en de nabijgelegen onderdelen winkel in eigendom.

Emmaus Beeklaan: een buurtwinkel midden in de samenleving

Ook het afgelopen jaar zijn we betrokken geweest bij veel activiteiten in de buurt. Zo stonden we 23 juni met de bakfiets en spullen op een banenmarkt voor bewoners die onder of op de armoedegrens leven. Het doel van deze markt was om de bekendheid en de toegankelijkheid van de grote diversiteit aan deelinitiatieven rondom zorg/welzijn, voedsel, spullen/kleding, auto en energie, te vergroten.

Ook maakten we deel uit van de door stadsdeel Segbroek georganiseerde bijeenkomst 'Heel Segbroek werkt samen', op 27 november.

Onze samenwerking met Stichting Passant, waar we van oudsher een nauwe relatie mee hebben, is het afgelopen jaar weer verder gegroeid: bewoners van de Passant helpen mee met ophaalklusjes en komen ook voor andere werkzaamheden zoals soep maken. Stichting Passant is kleinschalige opvang van dak- en thuislozen die niet of met moeite terecht kunnen bij reguliere voorzieningen

We merken dat het steeds drukker wordt in de winkels. Ook de klantengroep lijkt gevarieerder te worden: mensen uit verschillende culturen, rijk en arm, jong en oud. Klanten zijn afkomstig uit alle lagen van de samenleving. Opvallend lijkt dat meer jongeren de Emmaus hebben gevonden. Het is vaak een gezellige drukte in de winkels. Klanten snuffelen tussen de spullen, vrijwilligers lopen rond als verkoper of klusser en buurtbewoners komen spullen brengen voor de verkoop.

Met onze bakfiets halen we spullen op in de buurt. We hebben geen vaste ophaaldag maar maken met de klant een persoonlijke afspraak. Komend jaar willen we hier meer aandacht aan besteden en zo meer bekendheid te krijgen voor de ophaaldiensten. Dit is een mooie klus voor vrijwilligers die we daarvoor kunnen inzetten, en op die manier krijgen we ook meer spullen.

Zo leveren we met onze winkels en diensten een bijdrage aan de sociale cohesie in de wijk.

Onderdelenwinkel

In de onderdelenwinkel worden met name apparaten, lampen, onderdelen, handwerk gerei en gereedschap verkocht. In de werkplaats wordt apparatuur door vrijwilligers getest en soms gerepareerd, voordat het de winkel in gaat. Computers die kapot of verouderd zijn of te lang in de winkel staan, brengen we naar 'Haaitek' van Stichting Anton Constandse (deze biedt ondersteuning aan mensen met een psychische aandoening) waar andere vrijwilligers deze apparaten proberen te repareren.

Terwijl medewerkers in de werkplaats apparaten testen, zijn we ook zichtbaar in de winkel om de verkopers bij te staan, te helpen met een klus of technische vragen te beantwoorden van klanten.

In de kerstvakantie hebben we de onderdelenwinkel ook opgeknapt. Dit was volgens de hele groep nodig en eindelijk kwam het er nu van. In de werkplaats was schade aan het plafond ontstaan na lekkage en dat hebben we kunnen opknappen met 2 nieuwe plafondplaten en verven. Zoals gebruikelijk klussen we zoveel mogelijk met eigen middelen en menskracht,

en materiaal dat binnenkomt. De kasten zijn verplaatst, waardoor de winkel nu ruimtelijker en geordender oogt. Ook staan er nu geen kasten meer frontaal voor de ramen. Over de inrichting zijn de meningen altijd verdeeld en het is voor ons de uitdaging om daar iedereen voldoende in te horen. Deze verandering is volgens de meesten een heel goede geweest! Het afgelopen jaar is het steeds drukker geworden in de winkel, niet alleen qua bezoekers maar ook qua verkopen. In 2019 willen we dan ook de bezetting op de zaterdag uitbreiden met twee extra verkopers.

Nicole (41)

“In allebei de Emmauswinkels vind ik het elke keer weer een uitdaging om de spullen die binnenkomen weer leuk te etaleren”

Spullenwinkel

In de spullenwinkel verkopen we dames- en herenkleding, boeken, kleine meubels en keukenspullen zoals servies, bestek en gebruiksvoorwerpen. Ook is er een kinderafdeling met speelgoed en kinderkleding. Regelmatig zitten er ‘schatten’ tussen en maken we klanten blij met een unieke vondst.

Ook in de spullenwinkel is weer veel opgeknapt. Zo is de herenafdeling van plek verruild met de keukenafdeling. Met deze veranderingen hopen we de winkel prettiger te maken voor de klanten. We streven naar een uitgebreid assortiment aan spullen, maar wel met overzicht en netjes geëtaleerd. Ook werken we aan een goede doorstroom van alle goederen, zodat er wekelijks nieuwe spullen te vinden zijn. Wat we merken is dat dat wordt gewaardeerd door de klanten en dat er dan ook meer wordt verkocht.

Zoe (23):

“I like working at Emmaus, because it is a team of thoughtful people with great energy, an ever evolving organisation that surprises you one week to the next.”

De medewerkers van 2018

We hebben een prachtige groep van vaste medewerkers: Nicole, Sylvia, Monique, Romy, Arnold, Frans, Niels, Harry, Philip, Niels, Ben, Zoe, Els en Juul.

In 2018 hebben Claar, Tika en Ada de groep verlaten.

Geertje is de coördinator. Haar man Jorg werkt mee in de winkels, bij de ophaaldiensten en ook doet hij een deel van het onderhoud aan de panden. Ook zijn de vier kinderen van Jorg en Geertje met regelmaat in de winkels te vinden, en is het voor hen een onderdeel van hun thuis.

Ben (26):

“Ik woon nu twee jaar in Den Haag, en vanaf mei 2018 ben ik vrijwilliger bij Emmaüs. Spullen ophalen door de hele stad, en op zaterdagen verkopen heeft me een hele andere kant van mijn nieuwe wijk en stad laten zien!”

De projecten van 2018

Eén van de belangrijke doelstellingen van Emmaus is de zorg voor de meest kwetsbaren in de samenleving, zowel in Nederland als daarbuiten. Dat doen wij onder andere door met regelmaat sociaal-maatschappelijke projecten te ondersteunen met een donatie of met spullen. Op basis van binnengekomen verzoeken maakt onze projectgroep, bestaande uit 5 personen, een keuze in de projecten die Emmaus wil ondersteunen. Deze groep bestaat uit 2 externe en 3 interne betrokkenen en beoordeelt de projecten met een kritische blik aan de hand van onze criteria. Zo kijken we naar de betrouwbaarheid van de initiatiefnemers en checken we referenties. We geven het liefst aan kleine projecten die nog niet de aandacht hebben van grote instellingen of landelijke subsidies. Ook gaat het om incidentele steun, waarbij mensen niet afhankelijk worden gemaakt van structurele hulp.

De projecten die Emmaus Beeklaan in 2018 financieel heeft ondersteund zijn:

- Livro em Roda. De rijdende kinderbibliotheek in het Noordoosten van Brazilië, 1000 euro.
- Stichting Gered Gereedschap, Den Haag. Steunt vakmensen in andere landen met kennis, kunde en middelen. <https://www.geredgereedschap.nl/> 500 euro
- Collateral Repair Project, Amman. Gemeenschapsopbouw, educatie en traumatische hulp aan vluchtelingen uit oorlogsgebied. <https://www.collateralrepairproject.org/> 500 euro
- Stichting Karma, Libanon. Medische hulp aan kansarme kinderen met kanker. <https://karma-leb.org/>. 500 euro
- Trees for All, Nederland. Duurzame bosprojecten. <https://www.treesforall.nl/> 500 euro
- Stichting Bootvluchteling. Praktische hulp, opvang en onderwijs voor vluchtelingen aan de randen van Europa. <https://bootvluchteling.nl/> 1730 euro

De projecten die Emmaus Beeklaan in 2018 met spullen heeft ondersteund zijn:

- Stichting Gered Gereedschap
- Haaitek (Stichting Anton Constandse)
- Kledingbank
- Babybullenbank

Helaas moet ook Emmaus Beeklaan vanaf dit jaar btw gaan betalen. We doen ons best om de prijzen niet teveel te verhogen, en toch ook weer projecten financieel te kunnen ondersteunen en tegelijkertijd ons hoofd boven water te houden.

Tot slot: een vooruitblik

Het jaar 2019 willen we in ieder geval verder gaan met het onderhoud van beide panden. Er zijn genoeg klussen te doen, zowel in de winkels als ook in het woonhuis. Daarnaast vraagt de buitenkant van beide panden de nodige aandacht. In het kader van duurzaamheid willen we enkele energiesparingsmaatregelen gaan doorvoeren, die met een kleine investering een grote besparing opleveren en daarmee kostenneutraal zijn.

Verder zijn we op zoek naar een goede balans, zoals gezegd, tussen de btw-afdracht die wij vanaf dit jaar moeten gaan doen, en de wens om de prijzen betaalbaar te houden.

Maar het belangrijkste is natuurlijk dat we ook dit jaar weer met een enthousiaste club

medewerkers hopen een verschil te maken in de samenleving en een prettige plek te zijn van waaruit mooie dingen gebeuren voor de wereld om ons heen!

Namens Emmaus Beeklaan,
Geertje van Vliet
Februari 2019

Publieks Financieel Jaarverslag Stichting Het Volle Leeven 2018

Balans

De balans is een overzicht van bezittingen en schulden. Hiermee wordt aangegeven hoe financieel gezond een organisatie is.

Bezittingen:

De bezittingen van de stichting HVL zijn als volgt onder te verdelen:

Onroerend goed

De panden aan de Beeklaan, Daguerrestraat en Gallileistraat. Deze zijn in bezit van de stichting. De WOZ-waarde van deze panden worden in de balans opgenomen.

De totale WOZ-waarde is € 456.000,- (peildatum 01-01-2017)

Lening

De stichting heeft een lening uitstaan van € 600,-

Bank/kas tegoeden.

Het totale banktegoed bij ING en Triodos was op 31-12-2018 € 46.996,59

Het bedrag in kas was op 31-12-2018: € 2928,28

Totaal aan bezittingen per 31-12-2018 was : € 506.524,87

Schulden

De stichting HVL heeft in 2018 een bedrag van € 13.875,- extra afgelost op de lening bij Triodos. De reguliere aflossing was: 4.632,-

Resterende lening Triodos bank: € 43.094,-

De reguliere aflossing van de lening bij Emmaus was 1.200,-

Resterende lening Emmaua Nederland: € 21.800,-

Totaal aan schulden per 31-12-2018 was : € 64.894,-

Samenvatting

Totaal aan bezittingen per 31-12-2018 was : € 506.524,87

Totaal aan schulden per 31-12-2018 was : € 64.894,-

Groot onderhoud

In 2018 is een bedrag van € 4.000,- toegevoegd aan de reservering voor groot onderhoud. In totaal is voor groot onderhoud nu € 14.000,- beschikbaar. De bedoeling is om de reserve voor groot onderhoud in de komende jaren op een niveau van € 25.000,- te brengen.

Resultatenrekening

Op de resultatenrekening is te zien wat de stichting HVL in 2018 heeft uitgegeven en ontvangen. De stichting HVL heeft niet veel reserves, waardoor het belangrijk blijft niet meer uit te geven, dan we ontvangen.

ontvangsten

De ontvangsten in 2018 bestonden uit:

Ontvangsten uit verkopen: € 66.795,-

Dat was € 16.343,60 meer dan in 2017. Hierbij moet wel worden aangetekend, dat door wijzigingen in het boekjaar er in 2018 een extra maand is opgenomen. Desondanks kunnen we stellen dat de groei van de inkomsten van verkopen in de afgelopen 2 jaar jaarlijks met 20-25% is toegenomen.

Woonbijdragen bewoners Beeklaan: € 5.547,96

Rente: € 18,34

Totaal aan inkomsten: € 72.359,30

Uitgaven

De uitgaven in 2018 zijn als volgt onder te verdelen:

| | |
|-----------------------------|-----------|
| Bankkosten | 324,09 |
| klein onderhoud | 324,54 |
| Reservering groot onderhoud | 4.000,00 |
| contributies | 1.174,00 |
| salariskosten | 8.121,32 |
| belastingen | 1.889,33 |
| verzekeringen | 2.073,66 |
| gas, water, electriciteit | 2.673,29 |
| rente en aflossing | 22.163,44 |
| huishoudelijke kosten | 11.305,46 |
| giften | 6.735,00 |
| Overige kosten | 2847,74 |

Het overschot in 2018 was totaal: € 8.727,43

Zoals in het overzicht is te zien, is er een bedrag van € 6.735,- besteed aan giften. Een overzicht hiervan is te vinden in het jaarverslag