

Jaarverslag Emmaus Beeklaan 2021

Algemeen

Wat 2021 het meest kenmerkt is ook weer een jaar vol Corona-maatregelen. De winkels moesten een tijd verplicht dicht en onzeker was hoe lang dit zou duren en wat voor maatregelen er nog zouden volgen. Ook het gebruik van mondkapjes was in winkels verplicht. Dit gaf maatschappelijk veel discussie en dus ook bij ons in de groep. Gelukkig hebben deze thema's onze werklust en positieve groepsgevoel niet beïnvloed. Ook de klanten zijn blijven komen en spullen hebben we in overvloed mogen ontvangen.

Financieel hebben we het gelukkig ook gered; we konden zelfs weer projecten ondersteunen.

Vrijwilligers en bestuur

In 2021 hadden we een vaste, trouwe groep: **Monique, Sylvia, Romy, Philip, Juul, Nicole, Frans, Arnold, Henk, Ian, Helen, Zoe, Geertje en Jorg**. Soms vertrekken er ook vrijwilligers. Dit jaar was dat **Ben**, die ging verhuizen naar Brabant. Ook Niels vertrok; hij zocht een nieuwe uitdaging op een andere vrijwilligersplek. Nieuwe vrijwilligers zijn **Lisa, Laura en Tine**.

Ons bestuur bestaat nog steeds uit:

Voorzitter: **Mirella van der Heide**

Penningmeester: **Theo van der Gref**

Secretaris: **Barend Middelkoop**

Publieks Financieel Jaarverslag Stichting Het Volle Leeven 2021

Stichting Het Volle Leeven is de formele rechtsvorm van Emmaus Beeklaan. De stichting zorgt voor de de financiële verantwoording van de Emmaus kringloopwinkel.

Balans

De balans is een overzicht van bezittingen en schulden. Hiermee wordt aangegeven hoe financieel gezond een organisatie is.

Bezittingen:

De bezittingen van de stichting HVL zijn als volgt onder te verdelen:

Onroerend goed

Dit zijn de panden aan de Beeklaan (woonhuis), Daguerrestraat (spullenwinkel) en Gallileistraat (onderdelenwinkel) . Deze zijn in bezit van de stichting. De WOZ waardes van alle panden zijn bijgesteld in overeenstemming met de waardepeil 31-12-21, conform het aanslagbiljet van de gemeente voor OZB.

Dit betekent ook een toename van het kapitaal, maar we moeten ons niet rijk rekenen, want dat geld zit alleen maar in steen.

Bank/kas tegoeden.

Het totale banktegoed bij ING en Triodos was op 31-12-2021 € 63.220,26

Het bedrag in kas was op 31-12-2021: € 2.501,33

Schulden

De reguliere aflossing op de lening bij Triodos was: € 4.632,-

Resterende lening Triodos bank: € 15.323,00

De reguliere aflossing van de lening bij Emmaus Nederland was 1.200,-

Resterende lening Emmaus-Nederland: € 18.200,00

Naast de schulden zijn er ook reserveringen voor toekomstige verplichtingen.

voorziening groot onderhoud. 20.000,00

Hiermee kunnen onvoorziene onderhoudskosten aan de panden worden gefinancierd.

De bedoeling is om de reserve voor groot onderhoud in de komende jaren op een niveau van € 25.000,- te brengen.

VVE onderhoudsfonds 2.420,94

Dit is een gezamenlijk VVE fonds van het pand aan de Galileistraat (onderdelenwinkel) en de eigenaar/bewoner erboven. Met de bewoner boven het pand aan de Galileistraat is een informele VVE opgericht. Er is afgesproken om elk jaar 2.100 euro te storten op het onderhoudsfonds van de VVE Beeklaan 310/Galileistraat 133, met een verdeling van 700 euro voor Emmaus en 1.400 euro voor de bewoner boven ons pand.

vertrekfonds 900,00

Dit fonds wordt uitgekeerd aan de coordinator bij vertrek.

Samenvatting

Samengevat ziet de balans er als volgt uit:

rkn	activa	2020	2021	rkn	passiva	2020	2021
110	ING betaalrekening	12.844,70	23.043,56	10	kapitaal	437.729,73	681.052,65
120	ING spaarrekening	0,00	0,00	20	Lening Triodos	19.955,00	15.323,00
125	triodos rendement rekening	29.090,00	34.000,00	30	Lening Emmaus	19.400,00	18.200,00
130	Triodos betaalrekening	11.912,01	6.176,70	35	aflossingen	19.707,00	5.832,00
135	kas	5.260,94	2.501,33	40	voorziening groot onderhoud	18.000,00	20.000,00
141	Beeklaan 315	296.000,00	518.000,00	41	VVE onderhoudsfonds	2.100,00	2.420,94
142	Daguerrestraat 162	81.000,00	83.000,00	45	vertrekfonds	600,00	900,00
143	Gallileestraat 133	79.000,00	81.000,00	50	Nog te betalen	0,00	924,66
160	leningen uitstaand geld	0,00	0,00	60	kruisposten	0,00	0,00
185	verlies vorig boekjaar	2.384,08	0,00	85	winst vorig boekjaar	0,00	0,00
150	nog te ontvangen	0,00	0,00				
	verlies				winst		3.068,34
		517.491,73	747.721,59			517.491,73	747.721,59

Resultatenrekening

Op de resultatenrekening is te zien wat de stichting HVL in 2020 heeft uitgegeven en ontvangen.

Inkomsten

De ontvangsten uit verkopen in de winkel worden vanaf 2020 gespecificeerd naar hoog BTW tarief en laag BTW tarief (boeken e.d.) . Daarnaast worden de giften apart geregistreerd. Door de lockdowns in 2021 was de winkel vaak gesloten, waardoor de verkopen lager waren dan normaal , maar toch nog iets hoger dan het vorige 'coronajaar'.

De bedragen in 2021 waren:

Verkopen hoog BTW tarief:	€ 42.794,00	was in 2020	€ 34.856,25
Verkopen laag BTW tarief:	€ 16.440,00	was in 2020	€ 13.406,25
Giften:		€ 6.576,00	was in 2020
5.262,50			
Totaal inkomsten winkel:	€ 65.810,-		

Ter vergelijking: In 2020 was dat bedrag **€ 62.385,49**

Woonbijdragen bewoners Beeklaan: € 4.623,30

In het kader van de NOW-regeling ivm de lockdowns hebben wij een bedrag van € 2.740,00 mogen ontvangen. Deze is afgeboekt bij "diverse inkomsten"

Totaal aan inkomsten: € 73.173,30

Uitgaven

In het onderstaande overzicht staan de uitgaven in 2021 met ter vergelijking de uitgaven in 2020 en de begrote uitgaven.

rkn	rekening	uit 2020	uit begroot	uit 2021	rkn	rekening	in 2020	in begroot	in 2021
400	Algemene kosten	809,69	1.000,00	1.290,48	810	verkopten hoog tarief	34.856,25	44.000,00	42.794,00
410	Bankkosten	344,68	435,00	445,28	811	verkopten laag tarief	13.406,25	17.000,00	16.440,00
420	kantoorbehoeften	0,00	50,00	0,00	820	woonbijdragen	5.547,96	5.500,00	4.623,30
430	klein onderhoud	1.138,64	1.000,00	246,69	830	ontvangen giften	14.122,99	7.000,00	6.576,00
431	groot onderhoud	7.976,95	21.000,00	24.084,42	840	ontvangen rente	10,20	15,00	0,00
435	reservering groot onderhoud	0,00	4.000,00	2.000,00	860	diverse inkomsten	3.369,00	0,00	2.740,00
440	kleine investeringen	0,00	500,00	0,00					
450	contributies	1.330,00	1.200,00	1.054,00					
460	salariskosten	6.705,14	8.270,00	7.606,48					
470	belastingen	2.322,87	2.500,00	2.481,40					
475	BTW afdracht	7.225,00	8.500,00	4.105,00					
480	verzekeringen	2.101,60	2.000,00	357,62					
490	gas, water, electriciteit	4.765,81	3.800,00	950,56					
495	Kosten VVE	700,00	700,00	700,00					
500	rente en aflossing	20.684,86	7.500,00	6.502,50					
520	porti & drukwerk	0,91	100,00	2,88					
530	publiciteitskosten	0,00	480,00	0,00					
540	internetkosten	806,89	780,00	758,95					
550	representatiekosten	0,00	0,00	0,00					
560	huishoudelijke kosten	10.785,40	11.000,00	12.359,76					
570	reiskosten	291,04	500,00	558,94					
590	giften	5.707,25	3.000,00	4.600,00					
600	transportkosten	0,00	400,00	0,00					
	winst			3.068,34		verlies	2.384,08	5.300,00	
		73.696,73	78.815,00	73.173,30			73.696,73	78.815,00	73.173,30

Het bedrag voor groot onderhoud betrof met name het buitenschilderwerk van het pand Beeklaan/Daguerrestraat en de vloerisolatie boven de winkel.

We verwachten voor 2022 nog een behoorlijk bedrag nodig te hebben voor voegwerk van het pand Beeklaan/Daguerrestraat. Deze is vrij slecht.

De post verzekering vereist een nadere toelichting:

In 2020 werd hierop het volgende afgeboekt:

Zicht (verzekering winkel+woonhuis): € 1.228,11

Nationale Nederlanden: (onderdelenwinkel) : € 873,49

De premie van Nationale Nederlanden had ik echter moeten afgeboekt van de VVE rekening. Het komt er op neer dat we die betalen uit onze jaarlijkse bijdrage aan de VVE.

Dat is in 2021 gecorrigeerd.

De post verzekeringen zag er daarom als volgt uit:

Zicht: € 1.231,11

boekings 2021 nationale nederland overgeboekt naar VVE: € - 873,49

Totaal: € 357,62

Zoals in het overzicht is te zien, is er een bedrag van € 4.600 besteed aan giften. Hieronder volgt het overzicht.

organisatie	bedrag	doel project
De passant	100,00	opvang dakloze
De warme groet	500,00	een schrijfactie om de politiek te helpen herinneren aan de klimaatcrisis.
de Kessler Stichting	1000,00	
Stichting Barkan	500,00	Deze stichting ondersteunt Midden- en Oost-Europese immigranten in de straten van Nederland, die lijden aan dakloosheid en middelenmisbruik.
Het ' Leuker Voedselbos'	1000,00	We ondersteunen een crowdfunding van de Klimaat Grootouders door een stukje aanplanting te sponsoren van dit voedselbos in Midden-Limburg. We mogen ook elk jaar naar het Leuker Bosfeest!
Hart voor Afghanistan'	500,00	Dit is een burgerinitiatief waarvan de opbrengsten te goede komen aan UNICEF. Een humanitaire ramp voltrekt zich in Afghanistan waarbij er voor miljoenen Afghanen een catastrofale hongersnood dreigt. Voor de helft van de kinderen onder de 5 jaar dreigt ondervoeding.
Stichting Adwuma Ye	1000,00	Vriendin van Juul, Ellen Seldenthuis, heeft deze stichting in 2009 opgericht en richt zich op projecten om ontbossing en zwerfafval terug te dringen. Ze ondersteunen vrouwenemancipatie, creëren werkplekken voor mensen met een beperking en geven jongeren een kans om aan hun toekomst te werken. In de werkplaats worden ' new cooking bags' gemaakt en bijv. schooltassen van verzamelde plastic afvaltasjes. De projecten zijn gericht op onafhankelijkheid van de mensen die er werken. Omdat Juul vandaag voor enkelen weken naar Ghana toe gaat, vonden we het mooi als zij direct kan zien waar deze stichting nog geld van Emmaus voor kan gebruiken!
Totaal	4600,00	

Conclusie

Ondanks de corona en de hoge uitgaven voor onderhoud van het pand, heeft Emmaus Beeklaan in 2021 een positief resultaat geboekt. Dat is mede te danken aan de extra inkomsten uit NOW en giften. Maar niet in de laatste plaats dankzij de creativiteit van coordinator en vrijwilligers, die het toch mogelijk maakten nog behoorlijk wat te verkopen.

Stichting Het Volle Leeven

Financieel overzicht 2022

Balans per 31-12-2022

rkn	activa	2021	2022	rkn	passiva	2021	2022
110	ING betaalrekening	23.043,56	3.132,52	10	kapitaal	681.052,65	689.952,99
120	ING spaarrekening	0,00	0,00	20	Lening Triodos	15.323,00	0,00
125	triodos rendement rekening	34.000,00	48.976,00	30	Lening Emmaus	18.200,00	17.000,00
130	Triodos betaalrekening	6.176,70	4.525,15	35	aflossingen	5.832,00	16.523,00
135	kas	2.501,33	14.318,49	40	voorziening groot onderhoud	20.000,00	20.000,00
141	Beeklaan 315	518.000,00	518.000,00	41	VVE onderhoudsfonds	2.420,94	3.491,95
142	Daguerrestraat 162	83.000,00	83.000,00	45	vertrekfonds	900,00	1.200,00
143	Gallileestraat 133	81.000,00	81.000,00	50	Nog te betalen	924,66	0,00
150	nog te ontvangen	0,00	1.400,00	60	kruisposten	0,00	0,00
160	leningen uitstaand geld	0,00	0,00	85	winst vorig boekjaar	3.068,34	0,00
185	verlies vorig boekjaar	0,00	0,00				
	verlies				winst		6.184,22
		747.721,59	754.352,16			747.721,59	754.352,16

Resultatenrekening 2022

rkn	rekening	uit 2021	uit begroot	uit 2022	rkn	rekening	in 2021	in begroot	in 2022
400	Algemene kosten	1.290,48	1.000,00	1.227,51	810	verkopen hoog tarief	42.794,00	44.000,00	54.606,50
410	Bankkosten	445,28	435,00	557,04	811	verkopen laag tarief	16.440,00	17.000,00	21.002,50
420	kantoorbehoeften	0,00	50,00	0,00	820	woonbijdragen	4.623,30	5.500,00	5.547,96
430	klein onderhoud	246,69	1.000,00	1.384,80	830	ontvangen giften	6.576,00	7.000,00	7.163,97
431	groot onderhoud	24.084,42	10.000,00	12.364,99	840	ontvangen rente	0,00	15,00	0,00
435	reservering groot onderhoud	2.000,00	2.000,00	0,00	860	diverse inkomsten	2.740,00	0,00	0,00
440	kleine investeringen	0,00	500,00	0,00					
450	contributies	1.054,00	1.200,00	1.350,00					
460	salariskosten	7.606,48	8.270,00	8.013,96					
470	belastingen	2.481,40	2.500,00	2.055,68					
475	BTW afdracht	4.105,00	8.500,00	9.008,00					
480	verzekeringen	357,62	2.000,00	1.485,81					
490	gas, water, electriciteit	950,56	3.800,00	5.120,53					
495	Kosten VVE	700,00	700,00	700,00					
500	rente en aflossing	6.502,50	7.500,00	17.019,32					
510	onkosten vrijwilligers	0,00	100,00	809,65					
520	porti & drukwerk	2,88	100,00	11,52					
530	publiciteitskosten	0,00	480,00	0,00					
540	internetkosten	758,95	780,00	698,94					
560	huishoudelijke kosten	12.359,76	11.000,00	15.175,00					
570	reiskosten/transportkosten	558,94	900,00	1.374,96					
590	giften	4.600,00	6.000,00	3.779,00					
	winst	3.068,34	4.700,00	6.184,22		verlies			
		73.173,30	73.515,00	88.320,93			73.173,30	73.515,00	88.320,93

Toelichting:

- De post nog te ontvangen op de balans is de bijdrage van vd Kroft voor de VVE
- Het VVE-fonds is in de boekhouding opgenomen. Stand van zaken staat in onderstaande tabel
- De post verzekeringen is te hpg begroot. Dat komt omdat de verzekering voor het pand aan de Gallileistraat nu wordt afgeboekt van het VVE fonds.

VVE fonds:

VVE Gallileistraat Beeklaan			
datum	boeking	in	uit
05-02-20	VVE bijdrage 2020 vd Kroft	1.400,00	
21-07-20	Nationale nederlanden schadeverzekering		873,49
31-12-20	VVE bijdrage Emmaus Beeklaan 2020	700,00	
02-08-21	Nationale nederlanden schadeverzekering		905,57
20-10-21	VVE bijdrage 2021 vd Kroft	1.400,00	
31-12-21	VVE bijdrage Emmaus Beeklaan 2021	700,00	
10-09-22	Nationale-Nederlanden Schadeverzekeringen		988,99
11-09-22	Nationale-Nederlanden Schadeverzekeringen		40,00
31-12-22	VVE bijdrage Emmaus Beeklaan 2022	700,00	
	nog te ontvangen VVE bijdrage vd Kroft	1.400,00	
	totaal	6.300,00	2.808,05
	Nog in VVE fonds	3.491,95	

Giften

organisatie	doel project	bedrag
Respijthuis	Respijthuis HouseMartin wordt een warm 'nest' waar daklozen kort kunnen verblijven om te herstellen van een griep of van een operatie.	1000,00
Aandachtscentrum	Iedereen is welkom voor een kopje koffie of thee. Om gezellig met anderen te praten, even rustig te zitten of om een kaarsje op te steken.	500,00
Stichting Lotje	Stichting Lotje ondersteunt kleinschalige initiatieven en projecten voor hulp aan kinderen, tot en met 18 jaar in Den Haag, die zich in een noodsituatie bevinden.	500,00
Den Haag wereldhuis	Het Wereldhuis is een plek in Den Haag waar mensen zonder verblijfsvergunning terecht kunnen, voor steun en advies of om elkaar te ontmoeten. De mensen die er komen hebben allemaal hun eigen verhaal en reden om in Nederland te zijn.	500,00
MOC schilderswijk	Het MOC is een veilige plek voor wie je ook bent en waar je ook vandaan komt. Je kunt er terecht voor advies en ontspanning. Door aan activiteiten mee te doen kom je meer in je kracht te staan. Dankzij het team van medewerkers en vrijwilligers voel je je meteen thuis.	500,00
STAD		500,00
Project Diner Agneskerk		200,00
moeder regentessebuurt		79,00
Totaal		3779,00